

Ortsentwicklung

Nachverdichtung im Bestand

- Ortskern / Baugepläne aus den 80er Jahren

Baulandentwicklung

- Einheimischenmodell
- Wohnformen – z.B. Tiny Houses

Mittwoch, 15. Februar 2023



Schule der Dorf- und Landentwicklung
Thierhaupten

Seminarleitung

Vera Winzinger,
Architektin und Stadtplanerin,
SDL-Stammreferentin

Kosten des Seminars

Die Kosten für das Seminar betragen Euro 50,-. Sie beinhalten Verpflegung sowie die eigentliche Seminargebühr.

Bitte überweisen Sie diesen Betrag **erst nach** der offiziellen Anmeldebestätigung durch die SDL auf unser Konto

IBAN: DE73 7315 0000 0240 8088 32

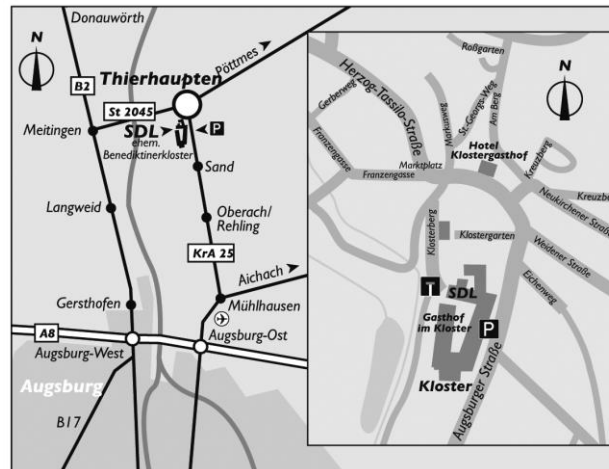
BIC: BYLADEM1MLM

Verwendungszweck: „Ortsentwicklung“.

Anmeldung

Da die Teilnehmerzahl beschränkt ist, bittet die SDL um baldige schriftliche Anmeldung, spätestens bis zum 25.01.2023 per Fax (08271/41442), E-Mail: info@sdl-thierhaupten.de bzw. an die Geschäftsstelle der SDL, Klosterberg 8, 86672 Thierhaupten.

Die Anmeldungen werden nach Eingang berücksichtigt. Dabei bitte vollständigen Namen und Adresse angeben. Die Anmeldebestätigung erhalten Sie nach Ablauf der Anmeldefrist. Mit Ihrer Anmeldung erklären Sie sich einverstanden mit der Veröffentlichung von Fotos und der Liste der Teilnehmenden.



Zufahrt zum Klosterparkplatz: Augsburg-Strasse 22 (Navi-Adresse); E-Ladestation vorhanden

Veranstalter

Anschrift: Schule der Dorf- und Landentwicklung
Thierhaupten e.V. (SDL)
(im ehem. Benediktinerkloster)

Klosterberg 8
86672 Thierhaupten

Telefon: 08271/41441

Fax: 08271/41442

Email: info@sdl-thierhaupten.de

Internet: www.sdl-thierhaupten.de

Dieses Seminar wird unterstützt von den Bezirken Schwaben und Oberbayern sowie aus Mitteln des Bayerischen Dorfentwicklungsprogramms.

► Seminarinhalte

„Wider dem Flächenfraß“ „Flächenmanagement“
„Innen statt Außen“ jede Gemeinde muss Ihren Weg finden, um die Ziele der Ortsentwicklung hinsichtlich Nachverdichtung, sozialverträgliches Bauland und Entwicklung von Wohnraum, sicher zu stellen.

Anhand von Beispielen und der Herangehensweise anderer Kommunen zeigt das Seminar Möglichkeiten auf, diesen Weg zu meistern.

Das Seminar vertieft das Thema der städtebaulichen Entwicklung und informiert über die informellen und formellen Hilfsmittel, die hierfür zur Verfügung stehen. Instrumente sind der vorbereitende städtebaulichen Rahmenplan, die Nachverdichtung bestehender Bebauungspläne, sowie das „Einheimischenmodell“.

Am Beispiel der Marktgemeinde Thierhaupten und der Stadt Vohburg a.d. Donau wird das „Einheimischenmodell“ thematisiert. Zudem werden Sie mit den rechtlichen Rahmenbedingungen und der Anwendung der Planungsinstrumente zur Umsetzung der Ziele, vertraut gemacht.

Neue Wohnformen und Möglichkeiten des Zusammenlebens werden diskutiert.

► Ziele des Seminars

- Aktuelle Herausforderungen für ländliche Räume und Kommunen
- Baulandentwicklung - Informationen über die gesetzlichen Veränderungen
- Instrumente und Programme
- Informations- und Erfahrungsaustausch

► Eingeladen sind

Bürgermeister*innen, Kommunalpolitiker*innen und Kommunalverwaltungen, Kreisbaumeister*innen, Architekt*innen, Mitglieder von Teilnehmendengemeinschaften (TG)

► Seminarablauf

Mittwoch, 15.02.2023

09:00 Uhr Begrüßung und Einführung

Rahmenbedingungen und Herausforderung im ländlichen Raum – Aktuelles

Vera Winzinger
Architektin + Stadtplanerin

09.15 Uhr Nachverdichtung im Bestand

Der städtebauliche Rahmenplan, Bebauungspläne aus den 80er Jahren am Bsp. der Gem. Uffing

Vera Winzinger
Architektin + Stadtplanerin

10.15 Uhr Das Einheimischenmodell

Herausforderungen und Herangehensweise

Andreas Amann, Geschäftsleitung
Stadt Vohburg a. d. Donau

Fragen und Diskussion



11.30 Uhr Kaffeepause und Imbiss

11:50 Uhr Ortsentwicklung Thierhaupten

Vergabe der Bauplätze – Herangehensweise und Akzeptanz

Toni Brugger,
1. Bgm. Marktgemeinde Thierhaupten

Fragen und Diskussion

Kleine Pause

12.30 Uhr Rechtlicher Rahmen

- Planungsinstrumente und deren Anwendung
- Neue Wohnform Beispiel "Tiny House"

Matthias Simon, Bayer. Gemeindetag

Fragen und Diskussion

14.00 Uhr Ende der Veranstaltung

Änderungen vorbehalten!