

## Veranstaltungsort

SDL Thierhaupten e. V.  
ehem. Benediktinerkloster  
Klosterberg 8, 86672 Thierhaupten,  
Konventbau, 1. Stock

## Teilnahmegebühr

65,00 Euro  
inkl. Begrüßungskaffee und Mittagsimbiss

Nach Anmeldung erhalten Sie eine  
Anmeldebestätigung. Die Rechnung  
erhalten Sie wenige Wochen vor Seminar.

## Informationen und Anmeldung

[info@sdl-thierhaupten.de](mailto:info@sdl-thierhaupten.de)

Anmeldeschluss: 17.06.2025

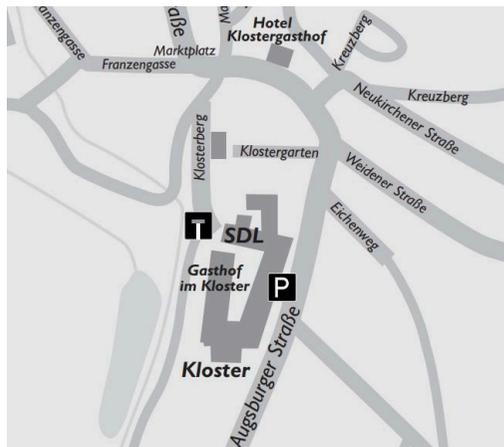
Teilnehmendenzahl ist begrenzt.

## Eingeladen sind

Bürgermeister/-innen, Gemeinderäte,  
Mitarbeitende der Kommunalverwaltung,  
Kreisbaumeister/-innen, Architekt/-innen  
TG-Vorsitzende



Schule der  
Dorf- und Landentwicklung  
Thierhaupten e.V.



Zufahrt Klosterparkplatz (Navi-Adresse):  
Augsburger Str., 86672 Thierhaupten

## Veranstalterin

Schule der Dorf- und Landentwicklung (SDL)  
Thierhaupten e. V.

Klosterberg 8 | 86672 Thierhaupten

Telefon 08271 / 41441

[info@sdl-thierhaupten.de](mailto:info@sdl-thierhaupten.de)

[www.sdl-thierhaupten.de](http://www.sdl-thierhaupten.de)

Dieses Seminar wird unterstützt von den Bezirken  
Schwaben und Oberbayern sowie aus Mitteln des  
Bayerischen Dorfentwicklungsprogramms.

Sollten Sie mit der Veröffentlichung Ihrer Kontaktdaten  
in der Teilnahmeliste oder von Fotos für die  
Öffentlichkeitsarbeit nicht einverstanden sein, bitten wir  
dies bei der Anmeldung anzugeben.

## Ortsentwicklung

### Erstes und zweites Modernisierungsgesetz Bayern - die Auswirkungen für Gemeinden u.a. auf

- Stellplatzsatzung,
- Dachgeschossausbau,
- Nutzungsänderungen,
- Beschleunigung des  
Bauverfahrens etc.

**Dienstag**

**24. Juni 2025**

**Fachseminar**



Schule der  
Dorf- und Landentwicklung  
Thierhaupten e.V.

## Ortsentwicklung

---

Die örtlichen Bauvorschriften nach der Bay. Bauordnung (BayBO) sind wesentlich für das gemeindliche Satzungsrecht. **Durch das Erste und Zweite Modernisierungsgesetz haben sich die Rechtsgrundlagen geändert. Doch um was geht es genau und welche Auswirkungen erwarten die Gemeinden?**

Galten Stellplatzsatzung jahrelang als Pflichtaufgabe jeder Kommune, steht diese jetzt mit ihrer wichtigsten Regelung – der Anzahl der erforderlichen Stellplätze – in Frage. Betroffen sind auch Themen, wie der verfahrensfreie Dachausbau, Nutzungsänderungen, die Beschleunigung des Bauverfahrens, Kinderspielplätze und Änderung im Vergaberecht. Bereiche, die auch in unseren ländlichen Strukturen wesentlich sind.

Am Beispiel der Gemeinde Binswangen werden die Konsequenzen der rechtlichen Änderungen für Gemeinden ohne Bebauungsplan erläutert. Welche Möglichkeiten hat eine Kommune, um die im Rahmen eines Innenentwicklungskonzeptes definierten Ziele zu realisieren?

Die Auswirkungen auf laufende Bebauungspläne im bebauten Ortskern diskutieren wir an aktuellen Beispielen aus der Gemeinde Uffing und der Gemeinde Amberg i. A..

Das Seminar beleuchtet praxisnah und verständlich die Auswirkungen der geänderten Rechtslage und den Handlungsspielraum der Kommunen.

## Seminarleitung

---

**Vera Winzinger**, Architektin & Stadtplanerin,  
Utting Holzhausen am Ammersee

### Programm

---

**8:45 Ankommen**

**9.00 Begrüßung und Vorstellung  
der Referent/-innen**

**9.10 Entwicklungen im ländlichen Raum -  
die aktuellen 15 Minuten**

*Vera Winzinger,  
Architektin & Stadtplanerin*

**9.30 Überblick über die neuen  
gesetzlichen Regelungen: Das 1. und  
2. Modernisierungsgesetz**

- Was bedeutet es für die Gemeinden?
- Was müssen Gemeinde jetzt tun?
- Welche Konsequenzen hat es für die Qualität unserer Dörfer?
- Klärung rechtlicher Möglichkeiten

*Matthias Simon, Bay. Gemeindetag*

**10.30 Das Innenentwicklungskonzept - das  
Ziel und der Weg**

- Was folgt danach?
- Rechtliche Möglichkeiten?

*Anton Winkler,  
Erster Bürgermeister, Binswangen*

**Einordnung & Diskussion am Beispiel  
mit Matthias Simon, Bay. Gemeindetag**

**11:45** Imbiss und Austausch

**12:15 Der Bebauungsplan im Altort am Bsp.  
der Gemeinde Uffing a. Staffelsee  
und Amberg i. A.**

- Erläuterung der Problematik
- § 34 BauGB und der B-Plan

*Vera Winzinger,  
Architektin & Stadtplanerin*

**Einordnung & Diskussion am Beispiel  
mit Matthias Simon, Bay. Gemeindetag**

**13:45 Zusammenfassung - Ausblick**

*Vera Winzinger,  
Architektin & Stadtplanerin*

**Seminarende**

*Änderungen vorbehalten.*