



Schule der  
Dorf- und Landentwicklung  
Thierhaupten e.V.

**Gewählt!**  
**Was nun...?**

**Fiktive Ratssitzung mit  
fachlichen Inputs und  
interaktivem Austausch**

**Mittwoch, 16. Sep. 2026**  
**Fachseminar**



Schule der  
Dorf- und Landentwicklung  
Thierhaupten e.V.

## Veranstaltungsort

SDL Thierhaupten e.V.  
ehem. Benediktinerkloster  
Klosterberg 8, 86672 Thierhaupten  
Konventbau, 1. Stock

## Teilnahmegebühr

85,- Euro inkl. Verpflegung

Nach Anmeldung erhalten Sie eine  
Anmeldebestätigung.  
Die Rechnung erhalten Sie wenige Wochen  
vor Seminar.

## Informationen und Anmeldung

[info@sdl-thierhaupten.de](mailto:info@sdl-thierhaupten.de)  
Anmeldeschluss: 26.08.2026  
**Die Teilnehmerszahl ist begrenzt.**

## Eingeladen sind

Neu gewählte Bürgermeister/-innen und  
Gemeinderät/-innen



Zufahrt Klosterparkplatz (Navi-Adresse):  
Augsburger Str., 86672 Thierhaupten

## Veranstalterin

Schule der Dorf- und Landentwicklung (SDL)  
Thierhaupten e.V.  
Klosterberg 8 | 86672 Thierhaupten  
Telefon 08271 / 41441  
[info@sdl-thierhaupten.de](mailto:info@sdl-thierhaupten.de)  
[www.sdl-thierhaupten.de](http://www.sdl-thierhaupten.de)

Dieses Seminar wird unterstützt von den Bezirken  
Schwaben und Oberbayern sowie aus Mitteln des  
Bayerischen Dorfentwicklungsprogramms.

Sollten Sie mit der Veröffentlichung Ihrer Kontaktdaten in der  
Teilnehmerliste oder von Fotos für die Öffentlichkeitsarbeit nicht  
einverstanden sein, bitten wir dies bei der Anmeldung  
anzugeben.

## Gewählt! Was nun...?

---

Gewählt! Was nun? Der Einstieg in eine neue Ratsperiode bringt Verantwortung, Gestaltungsspielräume und viele offene Fragen mit sich.

Das Startseminar im Format einer fiktiven Gemeinderatssitzung vermittelt praxisnah die zentralen Grundlagen u.a. zu Kommunalrecht, Haushalt und Planung. Eine Muster-Tagesordnung bildet den Rahmen für fachliche Impulse und Austausch.

Im Sitzungsformat gewinnen Sie Sicherheit für Ihre Rolle und fundierte Orientierung für Ihre Arbeit im Gemeinderat.

Mit dem praxisnahen Seminar starten Sie gut vorbereitet in die neue Ratsperiode!

## Referent/-innen

---

**Antonia Bernhart**, Rechtsanwältin, hgrs

**Klaus Hoffmann**, Rechtsanwalt hgrs

**Dr. Andreas Raab**, Stadtplaner (ByAK)

**Frank Sommer**, Rechtsanwalt hgrs

**Daniel Wendrock**, Bürgermeister Rott a. Inn

## Programm

---

09.00 Ankommen bei Kaffee

### 09.30 Begrüßung und Einstieg

#### Baustein 1: Kommunalrechtliche Grundlagen

- (Kern-) Aufgaben der Gemeinde und Rolle der Mandatsträger/-innen
- Ablauf und Themen einer Gemeinderatsitzung

#### Baustein 2: Haushalt und Finanzen

- Grundlagen Kommunalhaushalt
- Strategische Haushaltsentwicklungs- und Finanzplanung

12.30 Mittagessen

#### Baustein 3: Planungs- und Baurecht

- Kommunales Planungsrecht
- Kommunale Planungshoheit im Spannungsfeld zwischen Gemeinwohl- und Einzelinteressen
- Wichtige örtliche Planungs- und Steuerungsinstrumente
- Umgang mit Bauanträgen und Befreiungsinteressen
- Kooperative Baulandentwicklung

#### Motivation & Selbstverständnis als Mandatsträger/-in

17.00 Seminarende

## TAGESORDNUNG

der Sitzung des Gemeinderats Musterhausen am ..., den ... um ... Uhr im Sitzungssaal ...

### ÖFFENTLICH

1. Genehmigung der letzten Sitzungsniederschrift
2. Bekanntgabe von Beschlüssen aus nicht öffentlichen Sitzungen
3. Haushaltsplanung 2027
  - Haushaltsplan für das Jahr 2027
  - Finanzplan für die Jahre 2027 bis 2031
  - Grundsteuerhebesätze A und B
  - Gewerbesteuerhebesatz
  - Erhebung von Gebühren für die Kindergärten, Kinderkrippen, Kinderhort
  - Stellenplan
4. Aufstellung eines Bebauungsplans für den Bereich Westlich der Sonnhauser Straße, Südöstlich der Waldstraße / Aufstellungsbeschluss
5. Erlass einer Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplans Nr. 57 - Nördlich der Blumenstraße, Fl.Nrn. ... sowie Teilflächen der Fl.Nr. ..., Gemarkung Musterhausen / Satzungsbeschluss
6. Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau eines Doppelhauses mit Garagen auf dem Grundstück Fl.Nr. ..., Gemarkung Musterhausen / Genehmigungsverfahren
7. Bauantrag auf Nutzungsänderung ehemaliger landwirtschaftlicher Stadel auf dem Grundstück Fl.Nr. ..., Gemarkung Musterhausen, im Außenbereich / Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens
8. Bekanntgaben und Anfragen

### NICHT ÖFFENTLICH

1. Genehmigung der nicht-öffentlichen Sitzungsniederschrift vom ...
2. Baugebiet „Musterhausen - Ost“ / Abschluss eines städtebaulichen Vertrages mit der Projekt Glückboden GmbH & Co. KG
3. Bekanntgaben und Anfragen

*Änderungen vorbehalten.*